



# ReiTH-Bau.de

PLANT & BAUT!

.....It's all REITH!



Abrißobjekt



aus Diskretionsgründen  
unkennlich gemacht

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:  
ca. 600 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS:  
40.000 €



## Bauunternehmung ReiTH GmbH & Co. KG

KONTAKT

Huf 10, 56593 Horhausen (Westerwald)

☎ 02687 2624

📠 02687 929171

✉ reith@reith-bau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Donnerstag

08:00 - 17:00

Freitag

08:00 - 15:00



# ReiTH-Bau.de

PLANT & BAUT!

.....It's all REITH!



## LAGEBESCHREIBUNG



Das Grundstück liegt in Ortsrandlage nur 2 Autominuten vom Zentrumsort Flammersfeld entfernt.

Die Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld befindet sich im Naturpark Rhein/Westerwald.

Das wachsende Westerwaldstädtchen bietet traditionelle Märkte, zahlreiche Veranstaltungen und vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Tankstelle, Ärzte, Apotheken und Banken zur Verfügung.



Grundschule und Kindergarten sind vorhanden. Weiterführende Schulen befinden sich in Horhausen, Neustadt oder Altenkirchen. Die Kinder fahren mit dem Schulbus.

Asbach oder die Kreisstadt Altenkirchen erreichen Sie mit dem PKW in nur 10 Autominuten. Hier finden Sie u.a. eine schöne Fußgängerzone, Kino und eine Vielzahl von Geschäften. Außerdem stehen Ihnen hier Krankenhäuser zur Verfügung; auch zahlreiche Allgemeinmediziner bzw. Spezialpraxen finden Sie in den umliegenden Ortschaften.

Die A3 Auffahrten Neuwied/Rengsdorf oder Bad Honnef/Linz liegen ca. 15 Autominuten entfernt.

Auch die B8 in Richtung Hennef ist schnell erreichbar. Bis Köln/ Bonn benötigen Sie ca. 40 bis 45 Minuten, bis Frankfurt eine Stunde.

## Bauunternehmung ReiTH GmbH & Co. KG

### KONTAKT

Huf 10, 56593 Horhausen (Westerwald)

☎ 02687 2624

📠 02687 929171

✉ reith@reith-bau.de

### ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Donnerstag

08:00 - 17:00

Freitag

08:00 - 15:00



# ReiTH-Bau.de

PLANT & BAUT!

.....It's all REITH!



## GRUNDSTÜCK

Eine der letzten Baulücken in ruhiger sackgasenähnlicher Lage nur wenige Fahrminuten von der A3 Auffahrt Neuwied/ Altenkirchen und B8 Richtung Hennef entfernt.

Das Grundstück befindet auf Straßenniveau und ist komplett eben.

Es liegt in ruhiger, ländlicher Waldrandlage.



Durch die optimale Lage des Grundstücks können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen. Das Grundstück ist durch eine Hecke komplett eingefriedet.

Das Grundstück muss nach BauGB §34 (Umgebungsbebauung) bebaut werden und kann nur in Verbindung mit einer Bebauung durch das Unternehmen Gerd Reith GmbH erworben werden.

## Bauunternehmung ReiTH GmbH & Co. KG

### KONTAKT

Huf 10, 56593 Horhausen (Westerwald)

☎ 02687 2624

📠 02687 929171

✉ reith@reith-bau.de

### ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Donnerstag

08:00 - 17:00

Freitag

08:00 - 15:00