ReiTH-Bau.de

PLANT& BAUT! .....It's all REITH!

Bauunternehmung ReiTH GmbH & Co. KG

KONTAKT

Huf 10, 56593 Horhausen (Westerwald)

02687 2624

02687 929171

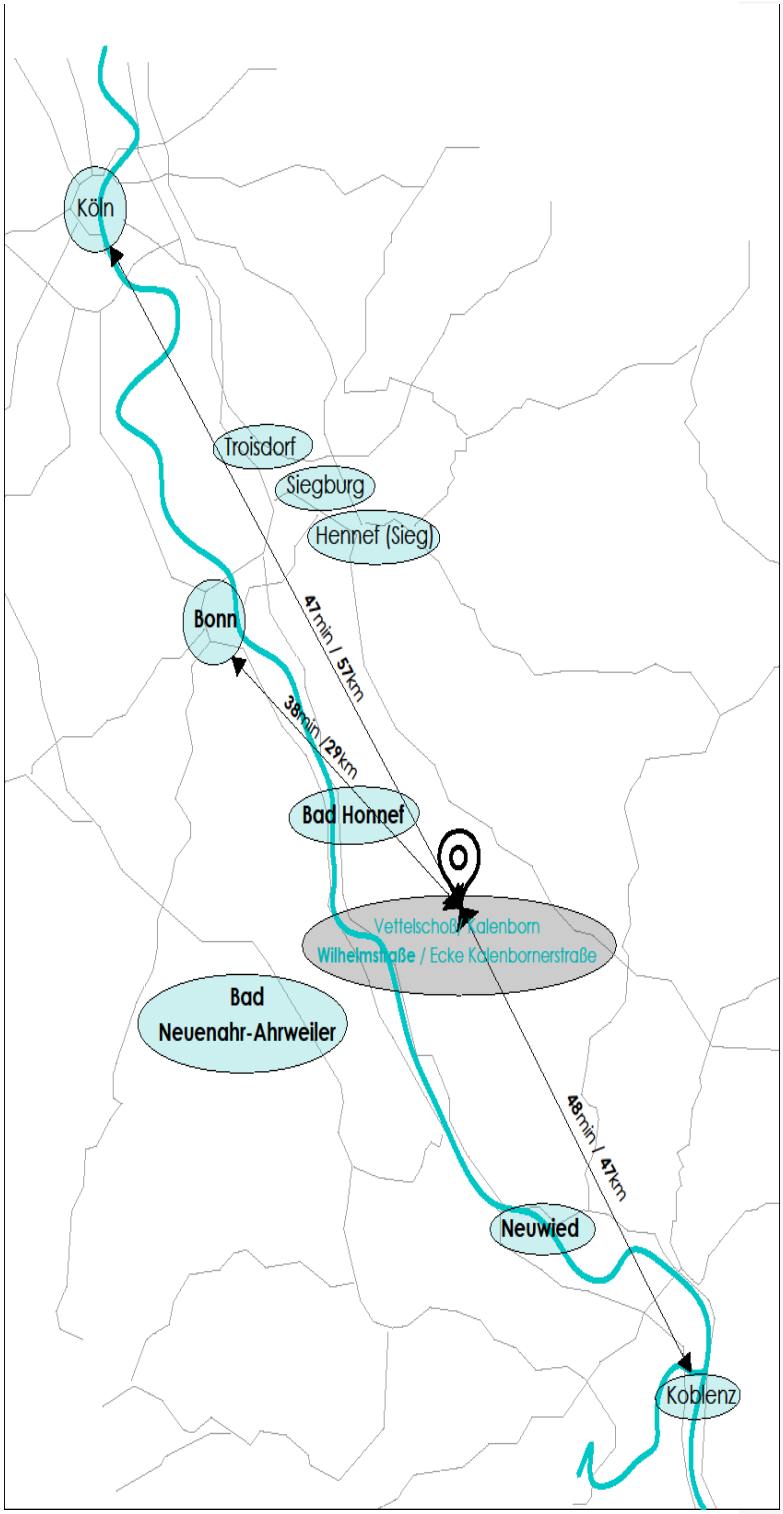
reith@reith-bau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Donnerstag	08:00 - 17:00
Freitag	08:00 - 15:00

ReiTH-Bau.de

PLANT& BAUT! .....It's all REITH!



Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich am Rande des Siebengebirges, in Höhenlage oberhalb des schönen Städtchens Linz am Rhein oder Bad Honnef. Eingebettet in eine herrliche Landschaft, umgeben von ausgedehnten Laubwäldern.

Landschaftlich ist die Umgebung wunderschön. In ca. 100 Meter sind Sie am Waldrand mit herrlichen Wander- und Reitwegen.
Im Ort selbst finden Sie eine Tankstelle, einen Frisör, einen Baumarkt sowie einen Kindergarten. Alles weitere, wie Ärzte, Banken, Grundschule und einige Supermärkte befinden sich in der näheren Umgebung. Weiterführende Schulen in Linz am Rhein oder Neustadt/Wied. Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die nächsten Bahnanbindungen finden Sie in Linz (ca. 7 Minuten) bzw. Bad Honnef (ca. 20 Minuten).

Die Städte Hennef, Siegburg und Bonn erreichen Sie schnell über die ca. 4 km entfernte A3 Auffahrt Bad Honnef/Linz.

Fahren Sie gerne hin und schauen es sich an: Vettelschoss—Kalenborn Willemstraße / Ecke Kalenborner Straße

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Bauunternehmung ReiTH GmbH & Co. KG

KONTAKT

Huf 10, 56593 Horhausen (Westerwald)

02687 2624
02687 929171
reith@reith-bau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Donnerstag 08:00 - 17:00
Freitag 08:00 - 15:00

ReiTH-Bau.de

PLANT& BAUT! .....It's all REITH!

Grundstück

Eine der letzten Baulücken in ruhiger Lage des beliebten Wohnortes Vettelschoß-Kalenborn nur wenige Fahrminuten von der A3 Auffahrt Bad Honnef entfernt.

Bereits vorhanden ist eine sehr große **Garage** mit elektrischen Toren vorn und hinten, sowie eine hochwertige **Zaunanlage**. Diese sind im Preis bereits enthalten!!!!

Das Grundstück ist in der Breite, entsprechend des Straßenniveaus, leicht abfallend. Die Tiefe gestaltet sich recht eben - die Bebauung mit einem Gartengeschoss oder Keller bietet sich hier also durchaus an.

Durch die optimale Ausrichtung des Grundstücks nach Süd-Westen können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen.

Aktuell befinden sich auf dem Grundstück ein paar Obstbäume, die Sie teilweise auch bei Bebauung erhalten können.

Das Grundstück muss nach BauGB §34 (Umgebungsbebauung) bebaut werden.
Provisionsfreier Verkäufer ist die Bauunternehmung Dipl.-Ing. Gerd Reith GmbH & Co. KG. Die Planung und Bebauung kann gerne durch das Unternehmen durchführt werden.

Bauunternehmung ReiTH GmbH & Co. KG

KONTAKT

Huf 10, 56593 Horhausen (Westerwald)

02687 2624
02687 929171
reith@reith-bau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Donnerstag	08:00 - 17:00
Freitag	08:00 - 15:00